



P18-1358



Das Land  
Steiermark

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT LEIBNITZ

→ Anlagenreferat

Bezirkshauptmannschaft Leibnitz

Marktgemeinde Heiligenkreuz am Waasen  
Marktplatz 2  
8081 Heiligenkreuz am Waasen

Marktgemeindeamt Heiligenkreuz am Waasen	
Ges.	- 8. Okt. 2018
Ger.	
1. Pers.	
Ref.	GZ:
Beil.	Erl.:

Bearb.: Dorothea Fuchs  
Tel.: +43 (3452) 82911-294  
Fax: +43 (3452) 82911-550  
E-Mail: bhlb@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-89504/2018-6

Leibnitz, am 08.10.2018

Ggst.: Kundmachung nach dem Stmk. Grundverkehrsgesetz 1993,  
LGBl. Nr. 134/1993,i.d.F. LGBl. Nr. 47/2015,

## KUNDMACHUNG

betreffend Rechtsgeschäfte über landwirtschaftliche Grundstücke nach dem Stmk.GVG.

Bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz wurde ein Antrag auf Genehmigung des nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

### Verkäufer:

Verlassenschaft nach dem am 6.12.2017 verstorbenen Manfred Bayer, geb. 10.4.1060,  
vertreten durch die erbantrittserklärten Erben  
Helmut Bayer, Josef Bayer, Rosemarie Veit sowie Christine Gollner

### Rechtsgeschäft:

Kaufvertrag vom 26.9.2018

### Vertragsgegenstand:

Katastralgemeinde	Grundstücksnummer	Flächenausmaß
EZ 170	305 Wald,	3579 m <sup>2</sup>
KG 66424 St. Ulrich am Waasen	306 Bauf. u. Landw.	

**Kaufpreis: € 167.000,--**

8430 Leibnitz • Kada-Gasse 12

Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar  
<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT88208151000001113 • BIC STSPAT2G

Jede Landwirtin/jeder Landwirt (§ 8a Abs. 3 Stmk.GVG) kann bis **30.10.2018** bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz ihre/seine Bereitschaft zum Erwerb obiger Liegenschaft(en), schriftlich oder niederschriftlich anmelden.

Mit der Anmeldung hat die Vorlage einer Bankgarantie zu erfolgen. Eine nach dem oben angeführten Zeitpunkt eingelangte Mitteilung kann nicht mehr berücksichtigt werden.

### Rechtsgrundlagen:

**§ 8a Abs. 3, 4 und 5 des Steiermärkischen Grundverkehrsgesetzes 1993, LGBl.Nr. 134/1993 i.d.g.F. LGBl.Nr. 67/2011 (Stmk. GVG).**

§ 8a:

(3) Während der Bekanntmachungsfrist kann eine Landwirtin/ein Landwirt der Grundverkehrsbehörde schriftlich mitteilen, dass sie/er bereit ist, ein gleichartiges Rechtsgeschäft über das land- und forstwirtschaftliche Grundstück zum ortsüblichen Preis oder ortsüblichen Pachtzins abzuschließen. Erfolgt mit der Mitteilung der Nachweis, dass sie/er zum Rechtserwerb in der Lage ist, hat die Grundverkehrsbehörde dem Rechtsgeschäft durch die Nichtlandwirtin/den Nichtlandwirt die Genehmigung zu versagen.

(4) Als Landwirtin/Landwirt gilt

1. wer einen landwirtschaftlichen Betrieb allein oder zusammen mit Familienangehörigen oder Lebensgefährtin/ihrem Lebensgefährten oder ihrer eingetragenen Partnerin/seinem eingetragenen Partner oder anderen Landwirtinnen/Landwirten oder mit den darüber hinaus allenfalls erforderlichen landwirtschaftlichen Dienstnehmerinnen/ Dienstnehmern bewirtschaftet oder

2. nach Erwerb eines landwirtschaftlichen Betriebes oder landwirtschaftlichen Grundstückes im Sinne der Z. 1 tätig sein will und die dazu erforderlichen Voraussetzungen besitzt. Das Vorliegen derartiger Voraussetzungen ist jedenfalls unter den Voraussetzungen des § 8 Abs. 2 Z. 2 und Abs. 3 anzunehmen.

(5) Eine juristische Person gilt dann als Landwirtin/Landwirt im Sinne des Abs. 4, wenn sie eine land- und forstwirtschaftliche Betriebsgesellschaft ist und die Wirtschaftsführerin/der Wirtschaftsführer der juristischen Person die zur Führung eines landwirtschaftlichen Betriebes erforderlichen Voraussetzungen im Sinne des § 8 Abs. 2 Z. 2 und Abs. 3 besitzt.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bezirkshauptmann i.V.

Dorothea Fuchs

*(elektronisch gefertigt)*